

L'Université de Caen Normandie recrute pour **sa direction du patrimoine et de la logistique (DPL)**
UN(E) CHARGE(E) D'OPERATIONS/TRAVAUX IMMOBILIERS

UNICAEN avec ses 33 000 étudiants et ses 2800 personnels, est un acteur majeur et un moteur de développement de l'enseignement supérieur et de la recherche en Normandie. UNICAEN est membre de Normandie Université.

Contexte et environnement de travail

Rattaché(e) au pôle maîtrise d'ouvrage la Direction du patrimoine et de la Logistique et sous la responsabilité du Directeur ou de la directrice adjointe.

Le chargé d'opérations sera chargé de piloter des opérations immobilières de construction, de restauration, de mise aux normes ou de réhabilitation sur le plan administratif, financier et technique.

Activités principales du poste : Conduite des opérations de travaux

Planifier et piloter les opérations (dont certaines sous BIM) depuis les études préalables de définition des besoins du maître d'ouvrage en liaison avec le donneur d'ordre (faisabilité, programmation, ...) avec notamment la réception des travaux en assurant le suivi technique, administratif et financier, le conseil et l'assistance et jusqu'au suivi de la mise en exploitation de l'ouvrage pour vérifier les objectifs cibles du programme ;

Etablir un budget prévisionnel opération ;

Préparer et rédiger les dossiers techniques (clauses administratives et techniques) pour l'ensemble des prestataires requis par l'opération (prestations intellectuelles, marchés de travaux, ...) ;

Contrôler et rendre compte de la conformité des études des prestataires par rapport aux cahiers des charges (coût, délais, technique, structuration des données...) ;

Suivre l'exécution des marchés et contrats et assurer le suivi financier, vérifications des situations, décomptes des travaux, assurance, pénalité... ;

Effectuer et rendre compte par des bilans d'étape de projet ;

Effectuer et suivre les démarches administratives nécessaires (permis de construire et autorisation, passage commission de sécurité, ...) ;

Gérer et mettre en œuvre les garanties contractuelles (parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommages-ouvrages, ...).

Activités associées : Conduite de travaux

Assurer la fonction de conduite de travaux sur de petites opérations limitées dans leurs périmètres et relatives à l'amélioration fonctionnelle et/ou technique de locaux existants depuis la définition des besoins à la réception (rédaction des pièces techniques écrites et graphiques, suivi, réception).

Exigences requises

Titulaire d'un diplôme supérieur en bâtiment ou génie civil, niveau bac+2 avec expérience (minimum 3 ans).

Seront appréciés :

- Connaissances ou spécialisation dans les métiers opérationnels de la maîtrise d'ouvrage ;
- Bonnes connaissances techniques relatives aux corps d'état architecturaux ;
- Connaissances et expérience en rapport avec le contexte ;
- Connaissance du management BIM souhaitée ;
- Permis B indispensable.

Les compétences attendues

Maîtrise de la réglementation en matière de commande publique (code de la commande publique) ;

Sens de l'organisation et de la méthode pour pouvoir suivre simultanément plusieurs opérations ;

Maîtrise des techniques de gestion de projet conforme aux normes BIM ;

Maîtrise des techniques de conduite d'opération ;

Connaissance des techniques de construction tous corps d'états ;

Connaissance générale du code de la construction et de l'habitation ;

Connaissance générale du code de l'urbanisme ;

Connaissance et mise en œuvre des réglementations spécifiques aux Etablissements Recevant du Public ;

Disposer d'un raisonnement en approche globale et transversale : conception, construction exploitation avec un management de l'information conforme à la norme ISO 19650 ;

Bonnes capacités relationnelles et travail en équipe ;
Bonne polyvalence permettant de croiser les domaines techniques, réglementaires et administratifs ;
Force de proposition, dynamisme, capacité d'anticipation ;
Bonne capacité rédactionnelle.

Conditions d'exercice

Poste basé sur le campus 1 de l'Université de Caen Normandie mais des suivis d'opérations auront lieu aussi sur d'autres campus.

Qualité de vie au travail

Régime ARTT très avantageux (54 jours de congés) ;
Crèche associative ;
Formations à la prise de poste et formations tout au long de la vie professionnelle (Préparations aux concours...) ;
Subvention restauration collective (CROUS) ;
Forfait mobilité durable (vélo, covoiturage) ou remboursement partiel des frais de transport en commun domicile-travail ;
Infrastructures sportives (SUAPS) et de restauration à disposition des personnels ;
Action sociale (prestations et aides aux personnels).

Conditions de recrutement

Poste ouvert aux non fonctionnaires par contrat de projet à durée déterminée, à temps complet.
Prise de fonctions dès que possible, jusqu'au 31/08/2026.
Rémunération mensuelle brute selon la grille des ingénieurs d'études (Catégorie A) et appréciée en fonction de l'expérience.

Modalités de candidature

Les candidats pourront déposer leur dossier complet (CV et lettre de motivation) par mail à drh.recrutement.biatss@unicaen.fr **avant le 2 juin 2024.**