

L'Université de Caen Normandie recrute pour **sa direction du patrimoine et de la logistique (DPL)**
UN(E) OPERATEUR(RICE) DE MAINTENANCE

UNICAEN avec ses 33 000 étudiants et ses 2800 personnels, est un acteur majeur et un moteur de développement de l'enseignement supérieur et de la recherche en Normandie. UNICAEN est membre de Normandie Université.

Lieu de travail

Caen – Campus 2.

Positionnement hiérarchique

Sous la responsabilité directe du responsable du pôle maintenance et travaux du Campus 2.

Missions principales du poste

Effectuer des travaux de rénovation et d'embellissement des locaux (sols, murs, plafonds, vitrerie) ;
Effectuer les opérations courantes de maintenance (métallerie, menuiserie, installations techniques et équipements de sécurité) de niveau 1 et 2 ;
Assurer les premières interventions, le dépannage et les réparations ;
Effectuer des métrés et évaluer les besoins en matériel et produits pour les chantiers ;
Faire des croquis, savoir lire et interpréter des plans ;
Effectuer des interventions curatives et préventives ;
Participer au déploiement du système de gestion de maintenance numérique et automatisée en contribuant à l'inventaire des installations existantes des bâtiments (un accompagnement de l'agent sera mis en place).

Activités et tâches du poste

Secteur peinture - revêtement mural - revêtement de sol - serrurerie - menuiserie

Effectuer des interventions de maintenance, de remise en état, de réparation,
Savoir remplacer un composant par un modèle identique ou équivalent,
Capacité à réaliser les modifications nécessaires sur des équipements de menuiserie intérieure et extérieure présents sur le patrimoine UNICAEN (PVC, bois, aluminium et acier) tels que poignées, cylindres, gonds et bagues de paumelles, charnières, serrures anti panique, crémones pompier, verrous, ferme-portes, butoirs de portes, mise en jeu et réglage de portes et fenêtres, etc.,
Fixation et nettoyage des platines de portes,
Fixation ou réparation de stores et rideaux,
Capacité à réaliser de petites installations courantes (dérouleur de papier toilette, porte-savon, etc.),
Fixation ou remplacement d'éléments de revêtement de sol, PVC, parquet, barres de seuil, etc.,
Mise en place de signalisation et signalétique à l'intérieur des bâtiments,
Effectuer de petits travaux de peinture intérieure et extérieure (portes, grilles, murs), réfection d'enduits, préparation de support, mise en œuvre de toile de type fibre de verre et mise en peinture,
Pose et remplacement de nez de marche,
Pose de plaques de faux plafond, réparation ou remplacement de structure rail de faux plafond.

Secteur électricité

Remplacement d'ampoules et de tubes fluorescents,
Vérification quotidienne de l'éclairage de sécurité avec remplacement des veilleuses ou tubes fluorescents,

Secteur plomberie

Effectuer le petit entretien de plomberie : changement de joints, réparation de chasses d'eau, détartrage des appareils sanitaires et des robinets, remplacement de la robinetterie, entretien de syphon, pose de vannes, mise en œuvre de petite canalisation PVC pour évacuation, etc.,
Remplacement des lunettes de WC,
Débouchage des sanitaires,
1er Intervention de fuite d'eau froide, d'eau chaude et eau usées,
Intervention de nettoyage suite à sinistre pour aspiration et pompage de l'eau.

Secteur maçonnerie et VRD

Effectuer le petit entretien de maçonnerie, reprise de dallage, reprise de carrelage ou de faïence, etc.,
Nettoyage, curage manuel des installations d'eau pluviales de type regard, caniveau.

Pour chaqu'un des secteurs ci-dessus la liste des interventions est non exhaustive, le périmètre d'intervention et la nature des actions et des missions de l'agent étant soumis aux besoins et aux impératifs de fonctionnement de l'établissement et aux problématiques bâtementaires.

Les compétences attendues

Connaissances

Connaître les règles d'entretien d'un bâtiment ;
Connaître les consignes de sécurité ;
Connaître les normes sanitaires ;
Réglementation en matière d'hygiène et de sécurité (notion de base) ;
Matériels d'alarme et de surveillance (notion de base) ;
Contraintes liées aux immeubles (notion de base) ;
Environnement et réseaux professionnels (notion de base) ;
Langue française (connaissances générales) ;
Assurer la communication orale et écrite en interne et en externe ;

Compétences opérationnelles

Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels ;
Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment ;
Saisir et évaluer le déroulement des opérations d'entretien ;
Entretenir les outillages et machines utilisées ;
Assurer l'entretien courant des outils de l'environnement de travail ;
Prendre l'initiative d'une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif ;
Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable ;
Savoir utiliser les équipements de sécurité ;
Être force de proposition pour participer à l'amélioration de la maintenance préventive et curative du patrimoine ;
Appliquer la réglementation des établissements recevant du public (normes et procédures) ;
Utiliser les outils bureautiques ;
Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité ;
Gérer ses stocks ;
Réaliser les précommandes de matériels ;
Savoir planifier et respecter des délais ;
Capacité d'adaptation, d'organisation et de réactivité ;

Compétences comportementales

Sens relationnel ;
Aptitude au travail en équipe ;
Autonomie et responsabilisation ;
Capacité à rendre compte.

Conditions d'exercice

Certaines missions s'opèrent très ponctuellement en dehors des horaires habituels de travail y compris sur le week-end.

Etant affecté dans le pôle exploitation/maintenance, l'agent pourra être amené à ce titre à intervenir en appui sur d'autres campus.

Qualité de vie au travail

Télétravail possible ;
Régime ARTT très avantageux (54 jours de congés) ;
Crèche associative ;
Formations à la prise de poste et formations tout au long de la vie professionnelle (Préparations aux concours...) ;
Subvention restauration collective (CROUS) ;
Forfait mobilité durable (vélo, covoiturage) ou remboursement partiel des frais de transport en commun domicile-travail ;

Infrastructures sportives (SUAPS) et de restauration à disposition des personnels ;
Action sociale (prestations et aides aux personnels).

Conditions de recrutement

Poste ouvert aux fonctionnaires par la voie de mutation ou détachement

Rémunération selon le statut.

Poste ouvert aux non fonctionnaires par contrat à durée déterminée, à temps complet.

Prise de fonctions dès que possible, jusqu'au 31/12/2024.

Rémunération mensuelle brute selon la grille des adjoints techniques de recherche et de formation (Catégorie C) et appréciée en fonction de l'expérience.

Modalités de candidature

Les candidats pourront déposer leur dossier complet (CV et lettre de motivation) par mail à drh.recrutement.biatss@unicaen.fr **avant le 7 mars 2024.**