

L'université de Caen Normandie recrute
pour **sa direction du patrimoine et de la logistique (DPL)**
UN(E) OPERATEUR(RICE) DE MAINTENANCE

UNICAEN avec ses 33 000 étudiants, est un acteur majeur et un moteur de développement de l'enseignement supérieur et de la recherche en Normandie. UNICAEN est membre de Normandie Université.

Lieu de travail

Caen – Campus 4 et 5

Missions principales du service

Exploitation maintenance du parc immobilier de l'Université
Organisation et planification des opérations de maîtrise d'ouvrage
Gestion Patrimoniale

Positionnement hiérarchique

Sous la Responsabilité du responsable du Pôle Maintenance

Missions principales du poste

Effectuer des travaux de rénovation et d'embellissement des locaux (sols, murs, plafonds, vitrerie)
Effectuer les opérations courantes de maintenance (métallerie, menuiserie, installations techniques et équipements de sécurité) de niveau 1 et 2
Assurer les premières interventions, le dépannage et les réparations
Effectuer des métrés et évaluer les besoins en matériel et produits pour les chantiers
Faire des croquis, savoir lire et interpréter des plans

Activités principales du poste

Secteur peinture - Revêtement mural - Revêtement de sol - Serrurerie - Menuiserie.

Remplacement de clenches de portes, de la quincaillerie en général, vétuste ou ne remplissant plus son rôle sur les ouvrants.
Remplacement de verrous (portes de wc).
Vérification, entretien et éventuellement remplacement de ferme portes.
Fixation ou remplacement de barres de seuil.
Fixation ou réparation de stores.
Fixation de boîtiers de toilettes et porte-savons.
Signalisation à l'intérieur des bâtiments.
Remplacement de butoirs de portes.
Pose de bagues sur paumelles (portes intérieures).
Petits travaux de peinture.
Fixation et nettoyage des platines de portes.
Pose de plaques de faux plafonds.
Pose et entretien des nez de marches.

Maintenance sécurité

Contrôle des extincteurs (percutés, déplacés, disparus)
Vérification et fermeture des exutoires de fumée (désenfumage) des escaliers et des locaux, des volets de désenfumage.
Vérification de l'état des ventouses électromagnétiques sur les portes coupe-feu.

Secteur électricité

Remplacement d'ampoule et de tubes fluorescents (dès clignotement) avec repose des grilles ou vasques des luminaires, nettoyage si besoin du luminaire et de la vasque.
Ré-enclenchement de disjoncteurs.
Vérification journalière de l'éclairage de sécurité avec remplacement des veilleuses ou tubes fluorescents.

Fixation d'interrupteurs, prises de courant.

Lors du changement des tubes et lampes fluorescentes, les tubes et lampes usagés devront être remis dans leur emballage d'origine et portés au local magasin de chimie qui procédera à leur recyclage.

Secteur plomberie

Petit entretien de plomberie : changement de joint, réparation de chasse d'eau, détartrage des robinets...

Remplacement des lunettes des WC.

Débouchage des sanitaires

Réparation de fuite

Inondation

Secteur maçonnerie

Petit entretien de maçonnerie, reprise de carrelage ou de faïence

Champs des relations

Internes à l'Unicaen : Tous services ou composantes de l'UNICAEN

Externes à l'Unicaen : Tous prestataires extérieurs

Les compétences nécessaires

Savoirs :

Connaitre les règles d'entretien d'un bâtiment

Connaitre les consignes de sécurité

Connaitre les normes sanitaires

Connaitre les principes de la communication orale et écrite

Réglementation en matière d'hygiène et de sécurité (notion de base)

Matériels d'alarme et de surveillance (notion de base)

Contraintes liées aux immeubles (notion de base)

Environnement et réseaux professionnels (notion de base)

Langue française (connaissance générale)

Savoir-faire :

Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels

Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment

Saisir et évaluer le déroulement des opérations d'entretien

Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable

Appliquer la réglementation des établissements recevant du public.

Prendre l'initiative d'une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif.

Rendre compte à la hiérarchie

Utiliser les outils bureautiques

Entretien des outillages et machines utilisées

Faire les commandes de matériels

Gérer ses stocks

Savoir présenter des bilans, des actions réalisées ou suivies lors de réunions, ou rédaction de rapports

Assurer l'entretien courant des outils de l'environnement de travail (application)

Appliquer les normes, procédures et règles (application)

Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité (notion)

Travailler en équipe (application)

Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)

Savoir utiliser les équipements de sécurité (maîtrise)

Accueillir et prendre des messages (application)

Savoir-être :

Maîtrise de soi

Sens de l'organisation

Capacité d'adaptation

Réactivité

Sens relationnel

Rigueur/Fiabilité
Autonomie

Conditions d'exercice

Certaines missions s'opèrent très ponctuellement en dehors des horaires normaux de travail y compris sur le week-end si besoin

Conditions de recrutement

- Poste ouvert aux fonctionnaires par la voie de mutation ou détachement
Rémunération selon le statut.
- Poste ouvert aux non fonctionnaires par contrat à durée déterminée, à temps complet.
Prise de fonctions dès que possible jusqu'au 31/08/2023 (Renouvelable).
Rémunération mensuelle brute de 1649.48€ selon l'INM 352, correspondant au 1er échelon de la grille des ATRF.

Modalités de candidature

Les candidats pourront déposer leur dossier par mail à drh.recrutement.biatss@unicaen.fr **avant le 16 mai 2022** comportant :

- une lettre de motivation
- un curriculum vitae décrivant le parcours antérieur de formation et l'expérience du candidat

Les candidatures seront examinées par une commission de sélection et seuls seront convoqués à l'entretien les candidats retenus par cette commission.